



Исх.№ 080
От «30» декабря 2019 г

Генеральному директору
АО «Коммерческий
телевизионный канал»
Джамиловой Э.Н.

Копия:
Исполнительному
директору Фонда Первого
Президента РК – Елбасы
Исекешеву А.О.

Уважаемая Эльмира Наримановна!

В связи с тем, что на наше письмо № 079 от 13.12.2019 г, (Прилагается) направленное в Ваш адрес, с предложением рассмотреть возможность информационного сопровождения в рамках цикла передач проводимого ЕФРИ Конкурса на лучший Анализ деятельности жилищных кооперативов Казахстана (сайт Конкурса-<http://shyndyqqazhet.kz>), до сих пор не получено ответа, сообщаем, следующее:

Освещенная в одной из Ваших телепередач проблема обманутых пайщиков жилищного кооператива в г.Актобе (<https://www.ktk.kz/ru/news/video/2019/09/23/130337/>) может привести со временем к еще большему количеству людей, которые могут быть обмануты недобросовестными организаторами подобных схем, которых с каждым днем становится все больше. Кроме того, обман простых граждан путем выманивания у них сбережений на жилье затрудняет решение одной из самых социально значимых задач по обеспечению жильем по программе «7-20-25», которая была запущена по инициативе Назарбаева Н.А., которую он озвучил в своем Обращении к народу Казахстана 5 марта 2018 г. В связи с этим ЕФРИ также направил письмо с информацией о данном Конкурсе (Прилагается) в Институт мировой экономики и политика (ИМЭП) при Фонде Первого Президента РК-Елбасы, который является одним из учредителей Вашего телеканала.

Кроме того, мы считали своим долгом в первую очередь обратиться в телеканал КТК, поскольку полагаем, что информационное освещение для широкой публики столь социально значимой проблемы, как защита потенциальных пайщиков от возможного обмана со стороны недобросовестных организаторов мошеннических схем, путем организации общественной независимой квалифицированной юридической экспертизы существующих жилищных кооперативов является одной из задач телеканала, учредителем которого является Фонд Первого Президента РК-Елбасы, целью которого является вовлечение граждан в реализацию идей и проектов Назарбаева Н.А., в том числе по обеспечению населения Казахстана собственным жильем.

В случае неполучения ответа на наше предложение по истечении месяца с момента отправления (до 13.01.2020 г.) мы будем иметь все основания полагать, что освещение проблемы обманутых пайщиков подобных жилищных кооперативов, количество которых растет с каждым днем и поиска системных путей защиты тысяч простых граждан, которые в силу юридической неграмотности могут потерять свои последние сбережения и оказаться буквально на улице, не представляют для Вас никакого интереса и обратимся с данным предложением на другие телеканалы Казахстана, которые проявят большую гражданскую позицию в данном вопросе и дадут возможность многим простым гражданам Казахстана



узнать о ходе проведения данного Конкурса и о результатах независимой общественной юридической экспертизы деятельности существующих жилищных кооперативов, чтобы они не потеряли свои последние сбережения, как те несчастные обманутые пайщики, про которых показали в одном из Ваших сюжетов.

Приложения:

1. Письмо № 079 от 13.12.2019 г в редакцию телеканала КТК
2. Письмо № 4092 от 09.12.2019 г в ИМЭП при Фонде Первого Президента РК-Елбасы.

С уважением, директора КФ «ЕФРИ»



/Касымов Б.С./



Исх №079 от 13.12.2019.

**Генеральному директору
АО «Коммерческий
телевизионный канал»
Джамиловой Э.Н.**

Уважаемая Эльмира Наримановна!

23.09.2019 г. на Вашем канале был показан репортаж об обманутых вкладчиках, которые вложили деньги в жилищный потребительский кооператив в Актобе, где им обещали квартиры в собственность за 30% от стоимости, с последующей рассрочкой оплаты на несколько лет. (<https://www.ktk.kz/ru/news/video/2019/09/23/130337/>). Причем некоторые из них продали единственное жилье, чтобы вложить первоначальный взнос в этот кооператив и теперь остались с детьми буквально на улице, без жилья и без денег. И таких пострадавших только от одного этого кооператива более 70 человек.

Вот некоторые цитаты из этого репортажа:

Жазира Аймакова: – Продав однокомнатную квартиру, единственное жильё, где я проживала с семьёй, с двумя детьми, на то время я ещё была беременна третьим ребёнком. В надежде на то, что улучшит свои жилищные условия, хотели купить двухкомнатную квартиру. Может быть, и гормоны или ещё что-то, и я прям загорелась и сдала деньги, 1,5 миллиона.

Салима Епенова: – Мы не думали, что это обман. Включили телевизор, там была реклама. Говорили, что за три месяца вручат ключи от квартиры. А потом пропал и офис, и его директор. Кто нам теперь вернёт наши деньги и что нам делать? Мы остались и без денег, и без квартир.

Конечно, эти люди оказались жертвами мошенников в первую очередь из-за своей правовой неграмотности, ведь большинство из них не обладают юридическими и экономическими знаниями, позволяющими адекватно оценивать уровень рисков при вложении своих сбережений в различные кооперативы, активно рекламирующие свои услуги, в том числе с экранов телевизора. Как выясняется, в Казахстане сегодня действует несколько десятков подобных потребительских кооперативов в разных городах, которые обещают быструю покупку жилья за часть стоимости квартиры с последующей рассрочкой. При этом никаких проверок кредитных историй и уровня дохода и прочих условий, которые зачастую делают недоступными существующие ипотечные (в том числе и льготные государственные) программы. Общее число пайщиков таких кооперативов уже сегодня исчисляется тысячами людей, которые находятся в зоне риска потерять свои деньги, когда часть этих кооперативов исчезнут с вкладами.

Кроме того существует реальная опасность, что если замалчивать эту проблему, то еще много людей могут доверить свои сбережения этим кооперативам и оказаться в таком же бедственном положении, и без денег и без жилья. Потому что многие простые граждане не могут самостоятельно разобраться, где мошеннические схемы, созданные для обмана вкладчиков, а где нормальные кооперативы, работающие в полном соответствии с действующим законодательством. При этом услуги юристов, которые могут дать квалифицированную консультацию достаточно дороги и не всегда доступны населению, в том числе по причине практической невозможности обычным людям определить реальную квалификацию юриста.



В целях оказания помощи потенциальным вкладчикам подобных кооперативов, Евразийский Фонд Развития Инноваций (ЕФРИ) выступил с инициативой провести открытый Конкурс на лучший Анализ деятельности подобных кооперативов, которую поддержали многие известные общественные деятели и блогеры Казахстана (в том числе состоящие в Общественном совете при Президенте Республики Казахстан), которые вошли в состав независимой Конкурсной комиссии, которая будет определять победителя данного Конкурса. Призовой фонд данного Конкурса составляет 1 миллион тенге, который получит тот эксперт или компания, которая предоставит наиболее полный и достоверный анализ деятельности существующих кооперативов, с учетом мнения любых заинтересованных лиц, которым будет дана возможность открыто обсуждать и критиковать предложенные на Конкурс экспертные заключения.

Вся информация об условиях проведения данного Конкурса, в том числе о составе Конкурсной комиссии, размещена на сайте Конкурса - <http://shyndyqqazhet.kz>. Однако в Казахстане еще достаточно много людей, которые не пользуются активно интернетом, а получают новости по телевидению и поэтому могут просто не узнать об этом Конкурсе и его результатах, и отдать свои сбережения мошенникам. Поэтому очень важно своевременно донести информацию до потенциальных вкладчиков подобных кооперативов посредством телевидения. Чтобы как можно более широкая аудитория знала о ходе проведения этого Конкурса и о его результатах. Это может спасти сотни и тысячи людей от необдуманных шагов, в результате которых они могут лишиться не только своих сбережений, но порой и единственного жилья, как те 70 человек в Актобе, которые были показаны в Вашем телерепортаже.

В связи с тем, что Ваш телеканал является одним из самых популярных в Казахстане, с очень широкой аудиторией, и уже освещал тему обманутых пайщиков в своих репортажах, предлагаем Вам рассмотреть возможность информационного сопровождения данного Конкурса (который будет длиться около 6-8 месяцев), в рамках цикла передач, посвященных проблемам доступного жилья, для максимально широкого донесения до граждан Казахстана хода проведения данного Конкурса, так и результатов Анализа существующих потребительских (жилищных) кооперативов.

Надеемся на Ваше понимание всей остроты этой проблемы, в результате которой страдают простые жители нашей страны, оставленные один на один с профессиональными мошенниками. Ваша информационная поддержка поможет многим жителям Казахстана своевременно узнать о проведении данного открытого Конкурса и о результатах экспертной оценки активно рекламируемых потребительских кооперативов и избежать фатальных ошибок при решении своих жилищных вопросов, сохранить свои сбережения, не потерять надежду приобрести собственное жилье и не остаться с детьми на улице.

С уважением,
Директор КФ «ЕФРИ»



Касымов Б.С.