



Исх.№ 081

От «30» декабря 2019 г

Исполнительному директору Фонда
Первого Президента РК – Елбасы
Исекешеву А.О.

Уважаемый Асет Орентаевич!

Как было отмечено в Обращении Назарбаева Н.А. к народу Казахстана 5 марта 2018 г, до сих пор немало семей не имеют собственного жилья и это является проблемой исключительной социальной значимости, для решения которой была инициирована программа «7-20-25», в рамках которой были снижены процентные ставки по ипотеке до 7% годовых и первоначальный взнос до 20% от стоимости жилья. Однако в последние годы в Казахстане стало появляться все больше различных жилищных кооперативов, которые предлагают решить жилищные проблемы граждан также в рассрочку за часть стоимости (от 10 до 30%) , но при этом **ВООБЩЕ БЕЗ УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ**. И часть людей верят этим обещаниям и вкладывают свои сбережения в эти кооперативы, вместо того, чтобы воспользоваться программой «7-20-25». Безусловно, какие-то из этих жилищных кооперативов могут действительно хотеть помочь нуждающимся решить проблемы по приобретению жилья, но очевидно, что часть этих кооперативов создана в виде финансовых пирамид, которые нацелены на обман граждан, которые в силу юридической неграмотности не могут адекватно оценить все риски вложения денег в подобные кооперативы.

Подобные жилищные кооперативы первое время заинтересованы действительно направлять аккумулированные деньги на приобретение жилья первым пайщикам, так как подобно всем финансовым пирамидам, действуют как воронки, засасывая все больше и больше новых пайщиков путем агрессивной рекламы, демонстрируя этих «счастливых» пайщиков, которые быстро получили квартиры всего за 10-30% от стоимости, с рассрочкой выплаты на десятки лет **БЕЗ ВСЯКИХ ПРОЦЕНТОВ**. И при этом подчеркивая, что чем раньше человек внесет деньги, тем раньше настанет его очередь на получение жилья, чтобы создать у людей ощущение того, что можно опоздать, если быстро не внести деньги. Но после того, как будет собрана достаточная сумма, эти кооперативы закрываются и деньги исчезают вместе с организаторами подобных мошеннических схем. И люди, поверившие в рекламу, и вложившие свои сбережения в эти кооперативы, остаются и без денег и без жилья. И даже у тех «счастливчиков», которых показывали в рекламе, жилье также заберут, так как оно оформлено на кооператив, а они за него еще не выплатили. И этот процесс уже начался. Например, на телеканале КТК в конце сентября 2019 г был показан сюжет о том, как вкладчики некоего кооператива в Актобе остались без денег и без жилья, которое многие из них продали, чтобы вложить деньги в надежде на новое, более комфортное и большое жилье - <https://www.ktk.kz/ru/news/video/2019/09/23/130337/>. И теперь этим делом занимается прокуратура, но людям деньги уже скорее всего никто не вернет.

Что характерно, некоторые из этих обманутых пайщиков говорят, что поверили телевизионной рекламе, где рекламировали возможность купить квартиру за часть цены с последующей рассрочкой выплаты без процентов. Многие простые люди без высшего юридического образования, до сих пор доверяют информации из телеканалов, наивно полагая, что раз показывают по телевизору, то значит это - правда. И вот таких неискушенных людей и ловят в свои сети организаторы подобных мошеннических схем.

Если ничего не делать, то завтра таких пострадавших по Казахстану будет тысячи, так как подобные кооперативы растут как грибы в разных городах Казахстана. Безусловно, потенциальные жертвы подобных схем сами виноваты в том, что не проверяют документы у



этих кооперативов и дальнейшие их обращения в прокуратуру скорее всего ничего им не дадут. Максимум, получит срок подставной руководитель подобной схемы, но деньги и истинных организаторов скорее всего уже не найдут. Фактически люди сами подписывают документы и добровольно отдают свои сбережения в силу своей неграмотности и наивности.

Государство в этой ситуации ничем не сможет помочь пострадавшим, так как не имеет возможности компенсировать их финансовые потери от собственной неосмотрительности и неграмотности. Но очевидно, что таких людей с каждым годом будет все больше и больше, что также будет приводить к нарастанию социальной напряженности в обществе, и ощущению незащитности простых граждан перед лицом мошенников разных мастей, на которых государство не обращает никакого внимания и дает им возможность свободно рекламировать свою деятельность. И пока обман не вскрылся, и преступление не совершилось, обвинить эти кооперативы по сути не в чем. Поскольку первое время они действительно покупают квартиры первым пайщикам и активно рекламируют это, так как заинтересованы в привлечении еще большого количества пайщиков. А когда эти кооперативы посчитают, что собрали уже достаточно денег и закрываются, то уже поздно что-то делать, так как деньги к этому времени уже будут украдены и возможно, увезены из страны. Подставные руководители возможно даже получают какой-то срок (или возможно откупятся), но обманутые пайщики останутся без вложенных денег и самое главное с ощущением, что в этом государстве их никто не защитит от мошенников, которым дают возможность спокойно рекламировать свою деятельность и даже показывают их рекламу по телевизору.

Но данную проблему можно попытаться решить в рамках общественной инициативы, если привлечь лучших юристов и экспертов по жилищным вопросам, для оценки деятельности этих кооперативов. Поэтому Евразийский фонд развития инноваций (ЕФРИ) инициировал проведение общественной независимой юридической экспертизы деятельности всех существующих на сегодня жилищных кооперативов в Казахстане, путем организации открытого Конкурса с призом 1 млн тенге, на лучший Анализ деятельности жилищных кооперативов, который даст возможность простым людям разобраться, какие кооперативы действительно работают в рамках действующего законодательства Казахстана и созданы для покупки жилья пайщикам (как во многих странах мира, где подобные кооперативы действительно успешно работают), а какие созданы для того, чтобы собрать как можно больше денег и исчезнуть. Сайт Конкурса - <http://shyndyqqazhet.kz>, где указана вся информация о этапах проведения конкурса, составе конкурсной комиссии, принципы оценки работ и определения победителя Конкурса.

Понимая всю значимость телевизионного вещания для освещения хода проведения данного Конкурса, результаты которого могут помочь тысячам людей сделать правильный выбор и не потерять свои сбережения, если они вовремя узнают, что проводится данный Конкурс и ознакомятся с его результатами по Анализу кооперативов, ЕФРИ обратилось с письмом на телеканал КТК (исх № 079 от 13.12.2019 г, - Прилагается), с предложением рассмотреть возможность информационного сопровождения данного Конкурса в рамках цикла передач о проблемах доступного жилья. Однако в связи с тем, что до сих пор так и не было получено никакой реакции на данное письмо, ЕФРИ повторно обратилось с письмом на телеканал КТК (исх. № 080 от 30.12.2019 г) и направило копию данного обращения Вам, так как согласно информации из интернет-источников Фонд Первого Президента - Елбасы является основным учредителем телеканала КТК, и мы считаем, что освещение хода проведения данного Конкурса, который может помочь тысячам граждан нашей страны не стать жертвами мошенников и сохранить свои сбережения, в том числе для того, чтобы воспользоваться программой «7-20-25» которую инициировал Первый Президент-Елбасы именно для того, чтобы люди с невысоким уровнем дохода могли получить доступ к собственному жилью. А красивые и заманчивые схемы, которые рекламируют на всех углах и с телеэкранов, обещая жилье в рассрочку вообще без процентов, вводят простых людей в



заблуждение и лишают их возможности в полной мере воспользоваться этой госпрограммой «7-20-25», тем самым снижая эффективность социальной инициативы Первого Президента – Елбасы, направленной на решение жилищной проблемы простых людей с невысоким уровнем дохода.

Как указано на сайте Фонда Первого Президента – Елбасы, миссия Фонда – это развитие потенциала нашего общества, поддержка общественно значимых инициатив, способствование реализации проектов неправительственных организаций, которые решают важные социальные проблемы в казахстанском обществе. Считаем, что организация данного Конкурса является общественно значимой инициативой, призванной привлечь внимание широкого круга специалистов к этой проблеме и дать возможность нашим согражданам сделать правильный выбор и не остаться завтра на улице без денег и с обманутыми надеждами на собственное жилье. Развитое гражданское общество не должно оставаться равнодушным к страданиям этих людей, оставшихся один на один с хорошо образованными мошенниками, которые пользуясь наивностью и неграмотностью некоторой части населения, и равнодушием остальной части общества, активно строят сейчас в нашей стране свои схемы и вовлекают в них все больше людей. На наши обращения в различные организации (прилагаются) уже откликнулись неравнодушные общественные деятели и известные блогеры Казахстана, которые согласились войти в состав независимой комиссии по выбору победителя Конкурса.

В связи с вышеизложенным, просим Вас поддержать данную социально значимую общественную инициативу и оказать возможное содействие проведению данного Конкурса, в том числе путем содействия в организации информационного освещения хода Конкурса на телеканале КТК, на котором был показан телесюжет о несчастных жителях Актобе, которые стали первыми жертвами подобных схем. Именно этот сюжет, где показано горе конкретных людей, которых лишили и денег и надежд на собственное жилье, дал толчок данной общественной инициативе, в рамках которой гражданское общество может помочь не попасть в подобную ситуацию еще тысячам наших сограждан.

Приложения:

1. Письмо № 079 от 13.12.2019 г в редакцию телеканала КТК.
2. Повторное письмо № 080 от 30.12.2019 в редакцию телеканала КТК.
3. Открытое письмо по организации Конкурса от 26.09.2019 г
4. Письмо № 4092 от 09.12.2019 г в ИМЭП при Фонде Первого Президента РК-Елбасы.

С уважением, директор КФ «ЕФРИ»



/Касымов Б.С./