



Исх №094 от 22.06.2020.

**Открытое письмо членам комитета
по законодательству и судебно-
правовой реформе Мажилиса РК
Председателю Абдирову Н.М.
Секретарю Бычковой С.Ф.
Члену Комитета Бижановой Г.К.
Члену Комитета Дулатбекову Н.О.
Члену Комитета Дюсембинову Б.С.
Члену Комитета Имашевой С.В.
Члену Комитета Кесебаевой Б.Т.
Члену Комитета Кожахметову А.Т.
Члену Комитета Козлову Е.А.
Члену Комитета Магеррамову М.М.
Члену Комитета Микаелян Н.Г.
Члену Комитета Мусину К.С.
Члену Комитета Олейнику В.И.
Члену Комитета Омарбековой Ж.К.
Члену Комитета Смагулову А.А.**

Уважаемые депутаты!

Одной из самых важных социальных задач государства является вопрос обеспечения жильем нуждающихся граждан.

В последнее время наблюдается рост различных схем по получению жилья с частичным взносом и последующей беспроцентной оплатой жилья в рассрочку от потребительских (жилищных) кооперативов.

При этом обычные люди без специального юридического и экономического образования, как правило, не могут самостоятельно разобраться во всех документах этих кооперативов и сделать выводы о степени добросовестности и законности кооператива и риска передачи туда своих денег, в последнее время участились случаи мошенничества (https://tengrinews.kz/kazakhstan_news/sotni-millionov-tenge-poteryali-almatintsyi-iz-za-aferyi-392913/ и: <https://www.ktk.kz/ru/news/video/2019/09/23/130337/>), так на сегодняшний день обмануты сотни наших соотечественников и сумму ущерба еще предстоит посчитать.

Если ничего не делать, то завтра таких пострадавших по Казахстану будет тысячи, так как подобные кооперативы растут как грибы в разных городах Казахстана. Безусловно, потенциальные жертвы подобных схем сами виноваты в том, что не проверяют документы у этих кооперативов и дальнейшие их обращения в прокуратуру скорее всего ничего им не дадут. Фактически люди сами подписывают документы и добровольно отдают свои сбережения в силу своей неграмотности и наивности.

Государство в этой ситуации ничем не сможет помочь пострадавшим, так как не имеет возможности компенсировать их финансовые потери от собственной неосмотрительности и неграмотности. Но очевидно, что таких людей с каждым годом будет все больше и больше, что также будет приводить к нарастанию социальной напряженности в обществе, и ощущению беззащитности простых граждан перед лицом мошенников разных мастей, на которых государство не обращает никакого внимания и дает им возможность свободно



рекламировать свою деятельность. И пока обман не вскрылся, и преступление не совершилось, обвинить эти кооперативы по сути не в чем.

В связи с вышеизложенным, Евразийский Фонд Развития Инноваций (ЕФРИ) объявил открытый конкурс на лучший сравнительный анализ схем работы действующих в Казахстане потребительских (жилищных) кооперативов, и готов представить со своей стороны премиальный фонд в размере одного миллиона тенге победителю данного конкурса, который даст наиболее полный и обоснованный анализ соответствия (или несоответствия) деятельности существующих потребительских (жилищных) кооперативов действующему законодательству Республики Казахстан, а так же анализ потенциальных рисков.

Для участия в данном открытом конкурсе будут приглашены все желающие эксперты различного профиля (юристы, экономисты, риелторы, специалисты банковского сектора, в том числе по исламским финансам, сотрудники государственных и правоохранительных органов, преподаватели учебных заведений, студенты, ...).

Условия проведения данного конкурса и правила оценки поданных работ будут согласованы с членами независимой общественной комиссии и опубликованы на сайте - <http://shyndyqgazhet.kz/>. Для экспертного анализа на первом и втором этапах конкурса предполагается сбор информации о деятельности существующих в Казахстане потребительских (жилищных) кооперативов, размещенная в открытых источниках, и полученная по запросу от действующих кооперативов.

В результате проведенного ЕФРИ анализа на сегодняшний день в РК действуют порядка 48 кооперативов (потенциально их больше 2000!, так как ПКСК - это тоже форма ПК, они используют закон ПК и устав ПК), и только 6 кооперативов предоставили документы для участия в конкурсе (Устав, положение и др.). Остальные кооперативы отказываются предоставлять документы, что вызывает у ЕФРИ опасения в виду высоких юридических и финансовых рисков для потенциальных пайщиков.

Кроме того, нами были предприняты попытки получения документов от лица потенциальных пайщиков, но ознакомиться с документами можно только в офисе кооператива, категорически запрещается при этом делать копии или фотографии документов, по сути не предоставляя будущему пайщику возможности получить консультацию у квалифицированного юриста и принять обдуманное, взвешенное решение.

Далее ЕФРИ был сделан запрос в Министерство юстиции РК, с целью получить документы кооперативов, но был получен отказ. По опыту РФ, например, уставные документы практически любого юридического лица (кроме предприятий под грифом "секретно") можно получить через Министерство Юстиции посредством платной услуги.

В связи с вышеизложенным, просим Вас поддержать данную социально-значимую общественную инициативу и оказать содействие посредством депутатского запроса в Министерство Юстиции РК с целью получения уставных документов действующих жилищных (потребительских) кооперативов для дальнейшего анализа в рамках конкурса www.shyndyqgazhet.kz.

Руководитель



Булат Касымов